



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Ovr-222/2019-117

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji toga suda Ivani Čolić Bagarić, rješavajući u ovršnom predmetu I. ovrhovoditelja Lidija Petranović iz Križevaca, Koprivnička 44 OIB 77734211519, II. ovrhovoditelj Leo Petranović iz Križevaca, Koprivnička 44, OIB 09609827533, III. ovrhovoditelj Karlo Petranović iz Križevaca, OIB 35172190659 i IV. ovrhovoditelj Ružica Petranović iz Križevaca, Glogovničke bune 6, OIB 41123371931, svi zastupani po punomoćnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda Zlatko Gregurić, Tatjana Figač-Gregurić i Hrvoje Mladinić, odvjetnicima u Bjelovaru, protiv I. ovršenice Tine Novković iz Križevaca, Koprivnička 38, OIB 77146817198, zastupane po punomoćnici Mariji Petri Sokač, odvjetnici u Križevcima, II. ovršenika Grada Križevca, sa sjedištem u Križevcima, Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, OIB 35435239132, i III. ovršenika Općine Sveti Ivan Žabno, sa sjedištem u Svetom Ivanu Žabnu, Trg Karla Lukaša 11, OIB 85606488440, radi ovrhe na nekretninama I.-III. ovršenika, 4. svibnja 2026., donosi

Z A K L J U Č A K

I/ Utvrđuje se vrijednost nekretnina u suvlasništvu I. ovršenice Tine Novković iz Križevaca, Koprivnička 38, OIB 77146817198, II. ovršenika Grada Križevca, sa sjedištem u Križevcima, Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, OIB 35435239132, i III. ovršenika Općine Sveti Ivan Žabno, sa sjedištem u Svetom Ivanu Žabnu, Trg Karla Lukaša 11, OIB 85606488440, i to upisanih u:

- **zk. ul. br. 13090 k.o. 315532, Križevci** i to:
kčbr.1673/4 Gundulićeva oranica, površine 771 m²,
kčbr. 13952 Breg oranica, površine 6460 m², suvlasništvo I. ovršenice Tine Novković u ½ dijela i suvlasništvo II. ovršenika Grada Križevaca u ½ dijela,

Vrijednost nekretnine upisane u zk. ul. br. 13090 k.o. 315532, Križevci i to:
kčbr.1673/4 Gundulićeva oranica, površine 771 m² iznosi 12.300,00 eura.

Vrijednost nekretnine upisane zk. ul. br. 13090 k.o. 315532, Križevci i to: kčbr. 13952 Breg oranica, površine 6460 m² iznosi 36.200,00 eura.

- **zk. ul. br. 3421 k.o. 315770, Trema** i to:

kčbr.717 Prkos-Brdo vinograd površine 850 m², klijet površine 38 m², ukupne površine 888 m²,

kčbr. 3653/2 Bukvići šuma, površine 4222 m², suvlasništvo I. ovršenice Tine Novković u ½ dijela i suvlasništvo III. ovršenika Općine Sveti Ivan Žabno u ½ dijela,

Vrijednost nekretnine upisane u zk. ul. br. 3421 k.o. 315770, Trema kčbr.717 Prkos-Brdo vinograd površine 850 m², klijet površine 38 m², ukupne površine 888 m² iznosi 9.920,00 eura.

Vrijednost nekretnine upisane u zk. ul. br. 3421 k.o. 315770, Trema kčbr. 3653/2 Bukvići šuma, površine 4222 m² iznosi 5.865,86 eura

- **zk. ul. br. 1147 k.o. 315770, Trema** i to:

kčbr.3668/1 šuma Krčevina u Vražjem Oku površine 721 čhv,

Vrijednost nekretnine upisane u zk. ul. br. 1147 k.o. 315770, Trema kčbr.3668/1 šuma Krčevina u Vražjem Oku površine 721 čhv iznosi 4.006,33 eura.

II/ Nekretnine iz toč. I. ovog zaključka bit će prodane na usmenoj javnoj dražbi.

Drugo ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, soba **broj 9/I.-kat**,

16. lipnja 2026. u 9,00 sati.

III/ Ovaj zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči suda.

IV/ Stranke mogu o vlastitom trošku objaviti ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

V/ Uvjeti prodaje:

- 1. Prodaju se nekretnine upisane u **zk. ul. br. 13090 k.o. 315532, Križevci** i to: kčbr.1673/4 Gundulićeva oranica, površine 771 m², kčbr. 13952 Breg oranica, površine 6460 m², suvlasništvo I-ovršenice Tine Novković u ½ dijela i suvlasništvo II-ovršenika Grada Križevaca u ½ dijela, **zk. ul. br. 3421 k.o. 315770, Trema** i to: kčbr.717 Prkos-Brdo vinograd površine 850 m², klijet površine 38 m², ukupne površine 888 m², kčbr. 13952 Breg oranica, površine 6460 m², suvlasništvo I. ovršenice Tine Novković u ½ dijela i suvlasništvo III. ovršenika Općine Sveti Ivan Žabno u ½ dijela i **zk. ul. br. 1147 k.o. 315770, Trema** i to: kčbr.3668/1 šuma Krčevina u Vražjem Oku površine 721 čhv, suvlasništvo I. ovršenice Tine Novković u ½ dijela i suvlasništvo III. ovršenika Općine Sveti Ivan Žabno u ½ dijela.

2. Na nekretninama zk. ul. br. 13090 k.o. 315532, Križevci, zk. ul. br. 3421 k.o. 315770, Trema i zk. ul. br. 1147 k.o. 315770, Trema, koje su predmet ovrhe upisano je

- a) Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 10. srpnja 2008. P-371/08 na 1. suvlasničkom dijelu zabilježena je privremena zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina Novaković Tome u A, pod brojem Z-2177/08 od 14. srpnja 2008.,
- a) Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 10. srpnja 2008. P-371/08 na 2. suvlasničkom dijelu zabilježena je privremena zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina Novaković Tome u A, pod brojem Z-2177/08 od 14. srpnja 2008.,
- b) Na temelju prijedloga od 1. veljače 2012., punomoći od 1. veljače 2012. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Križevcima 21. siječnja 2012. pod P-59/12 na 2. suvlasničkom dijelu zabilježen je spor na nekretninama Novaković Tine u A, pod brojem Z-337/12 od 06. veljače 2012.
- c) Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Križevcima od 24. listopada 2012., br. Ovr-1090/2012 zabilježena je ovrha na nekretnini Novković Tine, Križevci, Koprivnička 38 OIB: 77146817198 i Novković Tome, Križevci, Koprivnička Ul. 38 OIB: 56811683123, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Petranović Lidijske, Petranović mldb. Lea i Petranović mldb. Karla, svi iz Križevaca, J. B. Jelačića 3 i Petranović Ružice iz Križevaca, Glogovničke bune 6 utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom, namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, pod Z-2849/12 od 29. listopada 2012.
- d) Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru stalna služba u Križevcima br. Ovr-3509/2018 10.12.2018, zabilježena je ovrha. Utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja Petranović Lidijske, OIB: 77734211519, iz Ulica Bana Josipa Jelačića 3, Križevci Petranović Lea, OIB: 09609827533, iz Ulica Bana Josipa Jelačića 3, Križevci, Petranović Karla, OIB: 35172190659, iz Ulica Bana Josipa Jelačića 3, Križevci, Petranović Ružice, OIB: 41123371931, iz Ulica Glogovničke Bune 6, Križevci iz iznosa dobivenog prodajom, pod Z-18185/2018 od 11. prosinca 2018.

3. a) Ukupna utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u **zk. ul. br. 13090 k.o. 315532, Križevci** koje su predmet prodaje je u iznosu od 48.500,00 eura.

b) Ukupna utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u **zk. ul. br. 3421 k.o. 315770, Trema** koje su predmet prodaje je u iznosu od 15.785,86 eura.

c) Ukupna utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u **zk. ul. br. 1147 k.o. 315770, Trema** koje su predmet prodaje je u iznosu od 4.006,33 eura.

4. Vrijednost nekretnina koje su predmet postupka može se konačno utvrdi na ročištu za prodaju.

5. Nekretnina upisana u **zk. ul. br. 3421 k.o. 315770, Trema** i kčbr. 717 klijet površine 38 m² koja je predmet ovog ovršnog postupka nije slobodna od osoba i stvari.

6. Nekretnine koje su predmet prodaje ne mogu se prodati na prvom dražbenom ročištu ispod 4/5 utvrđene vrijednosti. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac. Na drugom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod 3/5 njezine utvrđene vrijednosti.

Ako se nekretnina ne proda niti na drugom ročištu za dražbu, sud će obustaviti ovrhu (čl. 102. st. 4. OZ-a).

7. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za prodaju uplatom na žiro-račun Općinskog suda u Bjelovaru broj IBAN: HR6623900011300001122, Model: HR00, pozivom na 5-1-22219. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

8. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je za to određen.

9. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije tri dana prije ročišta za prodaju dale osiguranje u visini od 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina (toč. I. zaključka).

Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun uplatom na žiro-račun Općinskog suda u Bjelovaru broj IBAN: HR6623900011300001122, Model: HR00, pozivom na 5-1-22219, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja dužan predložiti sucu najkasnije prije pristupanja dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja dražbe.

10. Osobe zainteresirane za razgledavanje nekretnina, nekretnine mogu razgledati uz sudjelovanje sudskog ovršitelja Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, a uz obvezu prethodnog dogovora s istim na e-mail adresu PisarnicaSSKrizevci@osbj.pravosudje.hr. Ovršenik se obvezuje u navedeni dan i vrijeme omogućiti razgledavanje nekretnine.

U Križevcima 4. svibnja 2026.

Sutkinja:
Ivana Čolić Bagarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **9-30887-78293**

Kontrolni broj: **0f9c7-2129e-f595f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.